

# Bandol IMMOBILIER

259 900 €

**Achat appartement**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 045

€

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 259 900 €

honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Bandol

Bandol Immobilier vous propose à la vente se ravissant T2 traversant rénové et climatisé, bénéficiant d'une belle luminosité, dans un secteur calme et résidentiel, à proximité de la gare et à quelques minutes à pied du port. Situé au premier étage sur deux d'une petite copropriété sécurisée de six appartements, il propose une entrée avec rangements desservant un beau séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante également avec son balcon, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Le bien est actuellement loué. Réf. : 866V917A - Mandat n°3962



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet