

# Bandol IMMOBILIER

219 000 €

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Cuisine aménagée  
équipée

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 624 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 219 000 €  
honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Studio cabine Bandol

En plein centre-ville de Bandol proche de toutes commodités un charmant studio refait à neuf est à saisir ! Il offre un séjour spacieux, une kitchenette tout équipée et une salle de douche avec toilette. Redessiné avec goût, l'intérieur est irréprochable ! Idéalement situé au 1er étage de l'immeuble, ce bien jouit d'une exposition sud-nord offrant une belle vue citadine. Il est doté d'un chauffage individuel par climatisation réversible, d'une production d'eau chaude individuelle électrique et d'équipements modernes tels que le double vitrage, un placard aménagé et la climatisation. Une opportunité à ne pas manquer ! Les Clés Du Soleil 04.94.250.250 Réf. : 501V47408A - Mandat n°3981



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet