

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété



## Appartement Brignoles

À VENDRE – T1 bis meublé et décoré Situé en plein cœur historique de Brignoles, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, dans une rue prisée et animée, à proximité immédiate des monuments classés, commerces, transports et parkings. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, ce T1 bis de 25,45 m<sup>2</sup> allie charme de l'ancien et confort moderne. Il est vendu meublé et entièrement équipé, prêt à être habité ou loué. Les atouts du bien : Climatisation réversible Décoration soignée et contemporaine Aucun travaux à prévoir Rentabilité immédiate pour un investissement locatif Ce bien rare sur le secteur est idéal pour un premier achat ou un investissement serein. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez : Les Clés du Soleil – Brignoles 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47757A - Mandat n°13375

19/08/2025 - Prix T.T.C



	Superficie habitable	Surface
	15,45	15,
	3,3	3,
	6,7	6,

(s) :

Superficie habitable : 25,45 m<sup>2</sup> (vingt-cinq mètres carrés)  
Surface totale : 25,45 m<sup>2</sup> (vingt-cinq mètres carrés)



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet