

**Bandol**

# IMMOBILIER

136 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1845**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 136 000 € honoraires d'agence inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Hyères

APPARTEMENT - HYÈRES Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Offre exceptionnelle au cœur d'Hyères ! Idéalement situé en plein centre-ville, ce magnifique appartement de 39,24m<sup>2</sup>, entièrement rénové, vous attend au premier étage d'un immeuble historique datant de 1845. L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée moderne, d'une salle de bain soignée avec toilettes, d'une petite buanderie, d'une petite chambre bébé et d'un espace nuit. Petite copropriété de 4 étages, cette adresse est un véritable havre de paix en plein centre. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement cosy et récemment rénové, idéalement situé à proximité de toutes les commodités du centre-ville d'Hyères. Hyères, est une destination de choix grâce à son climat méditerranéen et à sa proximité avec la mer, cette ville offre une qualité de vie inégalable, cadre de vie dynamique, avec de nombreux commerces, des activités culturelles variées et des connexions rapides vers de grandes villes comme Toulon, Nice et Marseille. CONTACTEZ L'AGENCE LES CLES DU SOLEIL CUERS AU 04.94.00.12.12 Réf. : 501V47342A - Mandat n°12923



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet