

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée



## Appartement La Londe-les-Maures

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

Appartement de 25m<sup>2</sup> en rez de jardin à La Londe les maures. Venez découvrir ce ravissant studio avec 4 couchages au calme et à 15 min à pied du port et des plages. La pièce principale est composée d'une cuisine aménagée équipée, d'un coin repas, d'un espace salon avec canapé lit. Un grand dressing, et une salle d'eau avec douche et wc complètent le tout. Une jolie terrasse (jardinet) avec point d'eau permet de cuisiner et de profiter d'un extérieur de plain-pied. Parking collectif au sein de la résidence. Les atouts de ce bien : sa situation géographique proche des plus belles plages de La Londe et du Lavandou, son équipement (bien vendu meublé) et la proximité des commerces du port à pied. Contactez LES CLES DU SOLEIL TOULON pour tout renseignement ou visite. Tél: 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47917A - Mandat n°13521

30/12/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet