

Bandol IMMOBILIER

84 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Balcon, Ascenseur, Résidence
sécurisée, Cuisine aménagée
équipée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 762 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 84 000 €

honoraires d'agence inclus

05/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Toulon

Toulon : Studio meublé et équipé avec balcon, à deux pas de la faculté Mayol À proximité immédiate de la faculté Mayol, découvrez ce charmant studio meublé et équipé de 24 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente (2007), calme et sécurisée avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse de 17 m² avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil. Vous y trouverez également une grande salle d'eau moderne avec WC. Située au fond d'une impasse, la résidence bénéficie d'un environnement paisible, à l'abri des nuisances sonores urbaines. Atouts supplémentaires : - Appartement en excellent état, - Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en supplément (12500 €) Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif. Une visite s'impose ! LES CLÉS DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56 Réf. : 501V47672A - Mandat n°13302



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet