

Bandol IMMOBILIER

210 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Combles aménagés, Cheminée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

17/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Brignoles

Maison de village de type 3 à Brignoles Maison de village entièrement rénovée, d'environ 111 m² (plus 37 m² hors loi Carrez). Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, elle saura vous séduire par ses prestations soignées. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse dessert une buanderie avec accès à la cave, des WC indépendants, ainsi qu'une pièce polyvalente avec accès direct sur rue, parfaite pour entreposer vélos, motos ou bois. À l'étage, le séjour lumineux de 38 m² avec cheminée en pierre et cuisine équipée offre un cadre de vie chaleureux et convivial. Le deuxième niveau comprend une chambre (ou bureau), une grande chambre parentale, une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi qu'un accès à une agréable terrasse couverte. Les combles aménagés et isolés, avec velux, offrent un espace idéal pour du rangement, un coin lecture ou une salle de jeux. Chauffage électrique, chauffe-eau 200 L, nombreux rangements. Possibilité de louer un garage à proximité pour 100 €/mois. Une maison de caractère, rare sur le secteur, prête à accueillir vos projets. Les Clés Du Soleil Brignoles – 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47211M- Mandat n°13319



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet