

**Bandol**

# IMMOBILIER

349 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison de village Bandol

En plein cœur du village, nous vous proposons la visite d'un petit cocon de chaleur et de douceur. Tout proche de l'église, du port et des commerces, cette superbe maison de village, entièrement rénovée, avec goût et matériaux de qualités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec cuisine équipée et coin repas ainsi qu'un espace pouvant accueillir un couchage. À l'étage, une salle d'eau avec w-c et deux chambres. Le plus de cette maison, la possibilité de la surélever afin de créer une tropéziennne qui vous permettra de voir la mer ainsi qu'une grande chambre supplémentaire. À découvrir sans tarder... Pour plus d'information, contactez-moi au 06.99.34.45.63 Réf. : 501V46815M - Mandat n°3912

02/05/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet