

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 481 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

23/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison Camps-la-Source

Camps-la-Source : charmante maison T3 de plain-pied d'environ 63 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 481 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et recherché. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Atout majeur : un beau garage carrelé de 26 m<sup>2</sup>, déjà équipé de meubles de cuisine, offrant la possibilité d'être transformé en studio indépendant, chambre supplémentaire ou espace de télétravail. Double vitrage, stationnements sur la parcelle, proximité du centre du village et des commodités. Un bien fonctionnel avec du potentiel à découvrir rapidement. Les clés du soleil 04.94.37.11.03 Réf. : 501V47327M - Mandat n°13400



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet