

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8577 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Dépendance de 15m<sup>2</sup> à rénover,  
Piscine, Forage, Chambre de plain-  
pied, Cheminée, Atelier

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

6 parkings

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

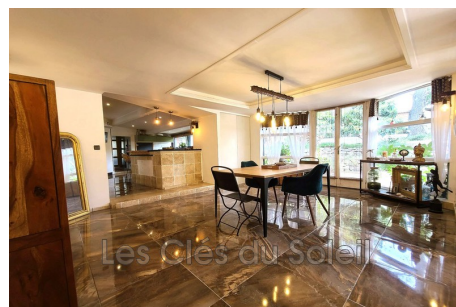
Frais et charges :

14/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cuers

CUERS(83390) - EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 3 PIECES - 100M<sup>2</sup> HABITABLE - 8577M<sup>2</sup> DE TERRAIN. Dans un cadre bucolique, cette magnifique maison individuelle de 100m<sup>2</sup> exposée plein Sud vous offre une vue dégagée sur la campagne. Datant de 1949, elle a été parfaitement entretenue et présente un intérieur en très bon état. Ici, le calme règne en maître, renforcé par le double vitrage de la propriété, ainsi que la cheminée. Vous y trouverez une belle pièce de vie de 21m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de douche, un toilette et un atelier. Chaque pièce de la maison donne une vue imprenable sur la nature. Sur le terrain arboré de 8577m<sup>2</sup> se trouvent également une dépendance de 15m<sup>2</sup> à rénover, 3 terrasses, une piscine et 6 parkings. Le chauffage est réalisé par climatisation réversible et vous disposez d'un forage pour l'eau. La fosse septique est à remettre aux normes. Les prestations et l'emplacement de cette maison en font un véritable petit bijou à saisir. Précisions pour les acquéreurs qui auraient recours à un prêt, étant une ancienne bergerie réhabilitée datant d'avant 1950, nous n'avons pas de PC, cependant cadastré en cabanon. LES PLUS: BEAUCOUP DE CHARME - SECTEUR PRISE - CALME. TEL: 04 94 00 12 12 Réf. : 501V47391M - Mandat n°13464



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet