

**Bandol**

# IMMOBILIER

332 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Portail automatique, Piscine,  
Forage, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 90 €

Bien en copropriété



## Maison La Farlède

La Farlède, au calme absolu, à quelques pas du Centre Ville, ce bas de villa, dispose d'un jardin avec piscine sécurisée sur le côté à l'abri des regards, une terrasse plein sud, cuisine, pouvant s'ouvrir sur le grand séjour, 2 chambres, possibilité d'une 3e, une salle d'eau, un wc séparé, un stationnement et du rangement Produit rare a la vente, avec forage ! LES CLES DU SOLEIL  
0494462727 Réf. : 501V46955M - Mandat n°12877



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet