

# Bandol IMMOBILIER

188 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

188 000 € honoraires d'agence inclus

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village La Garde

Maison de village au calme sur le Rocher de La Garde. Elle est composée d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec cheminée (exposition Sud & Ouest). Aux niveaux inférieurs, 2 chambres, une salle de douche avec WC et un grand espace pouvant être aménagé en salon ou bureau. Une cave de 9m2 complète cette maison de village pleine de charme qui offre un beau potentiel une fois rénovée. Contactez-nous pour une visite, Agence Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27 Réf. : 501V46922M - Mandat n°12883



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet