

# Bandol IMMOBILIER

620 000 €

## Achat maison

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 970 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Portail, Cheminée, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : G

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Garde

LES CLES DU SOLEIL vous propose EN EXCLUSIVITE, dans le secteur recherché et privilégié de Sainte Marguerite, A PROXIMITE DE L'ANSE MAGAUD, une MAISON DE CHARME TRADITIONNELLE et individuelle, des années 50 bâtie sur une parcelle piscinable de 970m<sup>2</sup> de terrain, au fond d'une impasse et au calme absolu. Quelques marches vous conduisent sur une terrasse exposée sud, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un cellier, une belle pièce à vivre exposée sud/ouest ouvrant sur une véranda pleine de charme de 14m<sup>2</sup> par laquelle vous accédez au jardin. Une cuisine indépendante et un cellier, une salle de bains, toilettes, deux belles chambres de plus de 15m<sup>2</sup> chacune. Combles aménageables (plancher porteur) En sous-sol : Deux pièces (chambres) ou salles de jeux, bureau, 1 salle d'eau/WC peuvent être organisées en appartement d'appoint (197 hauteur sous plafond) Une pièce chaufferie, Plusieurs caves et espaces de rangement Un grand garage complète le tout. Vous pourrez garer plusieurs véhicules dans la propriété fermée par un portail. Des travaux sont à prévoir. Pour plus d'informations : tél. 04 83 69 05 54 Réf. : 501V47189M - Mandat n°13249



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet