

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 745 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

10/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Seyne-sur-Mer

LA SEYNE SUR MER, au calme absolu, cette maison à l'abri de toute pollution sonore, a été entièrement rénovée avec une véranda pour vous accueillir, une cuisine ouvrant sur une terrasse salle à manger climatisée avec accès jardin, un salon ouvrant sur une terrasse à la vue dégagée, 2 chambres avec rangements, un wc séparé, une salle d'eau très coquette et ventilée, un immense garage avec cellier et évier, permettrait même un appartement, il est déjà carrelé ! Pas de travaux à prévoir, sauf si vous voulez aménager votre garage ! Cette maison dispose aussi d'un abri dans le jardin, et de nombreuses places pour vos véhicules. LES CLES DU SOLEIL 0494462727 Réf. : 501V47277M - Mandat n°13337



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet