

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation t4 et t2, Piscine,  
Chambre de plain-pied, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Seyne-sur-Mer

Proposée à l'achat par LES CLES DU SOLEIL dans le secteur de l'Hôpital, cette maison indépendante reposant paisiblement au bout d'une impasse vous séduira. Élevée d'un étage, l'édifice offre à travers une construction traditionnelle une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup>, répartie en deux chambres, dont une sous le charme de la mezzanine. Le salon baigné de lumière au Sud, est le cœur de l'habitation, d'une cuisine autonome entièrement équipée. La rénovation de qualité et l'usage de matériaux haut de gamme transforment cet espace en un lieu de vie des plus agréable. Les équipements tels que les fenêtres à triple vitrage et les panneaux solaires améliorent le confort de cette maison. En bonus, le rez-de-chaussée comprend un spacieux garage d'approximativement 40 m<sup>2</sup> et deux pièces additionnelles qui attendent votre touche personnelle pour se refaire une beauté. 04 94 63 62 39 Réf. : 501V47442M - Mandat n°4126



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet