

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1548 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : À rénover

État extérieur : À rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Frais et charges :

18/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Le Val

Située sur la commune du Val, cette maisonnette en pierre d'environ 55 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 1 548 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel de valorisation. Le bien se compose : d'un espace de vie au rez-de-chaussée, cuisine et salle de bain avec toilette, de deux chambres à l'étage en enfilade. ⚠ Travaux importants à prévoir : La toiture nécessite une réfection complète, des infiltrations d'eau étant présentes, entraînant une humidité marquée et l'apparition de moisissures. ? Atout majeur du bien : Un permis de construire déposé en mairie en 2023 autorise la réalisation : d'une extension de 45 m<sup>2</sup> avec étage, ainsi que la construction d'une piscine, offrant la possibilité de transformer ce bien en une résidence de standing après travaux. La maison bénéficie déjà des raccordements à l'eau et à l'électricité. Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, investisseurs ou particuliers, souhaitant mener un projet de rénovation et d'agrandissement dans un cadre calme, avec un important potentiel patrimonial. Agence Les Clés du Soleil à Brignoles : 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47465M - Mandat n°13533



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet