

**Bandol**

# IMMOBILIER

**300 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 107 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Résidence sécurisé, Double vitrage,  
pompe a chaleur, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété T.C

36 lots dans la copropriété 300 000 €



## Villa Brignoles

Maison mitoyenne de type 4 de 75m<sup>2</sup> sur 107m<sup>2</sup> de jardin - Brignoles Située dans une résidence sécurisée de Brignoles proche de toutes commodités Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et agréable. Elle se compose d'un séjour et d'une cuisine équipée, de 3 chambres à l'étage, d'une salle de bain avec wc, d'un wc indépendant. Le tout est accompagné d'une terrasse et d'un jardin ainsi qu'un garage de 15m<sup>2</sup> LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47129M - Mandat n°13179



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet