

Bandol IMMOBILIER

265 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 360 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Arafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison neuve, Double vitrage,
Climatisation, Double habitation t3 et
t1, Chambre de plain-pied, garanti
decennale

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus
26/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Brignoles

Brignoles_ Maison individuelle neuve construite en 2024, de plain-pied, d'une surface totale de 80 m² sur un terrain de 360 m². Elle se compose de deux chambres dont une suite parentale avec dressing, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque contemporain et rangements, ainsi que de WC indépendants. Le séjour lumineux est ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée, dotée d'un îlot central pour plus de confort et de convivialité. Attenant à la maison et accessible directement, un studio indépendant de 15 m² offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une chambre d'amis ou un projet locatif. La maison est conforme à la réglementation environnementale RE 2020, garantissant une haute performance énergétique. Elle bénéficie de la garantie décennale constructeur en vigueur. Le terrain de 360 m² offre un bel espace extérieur avec stationnement possible. Une opportunité rare alliant confort moderne, efficacité énergétique et fonctionnalité. Les clés du soleil Brignoles 04.94.37.11.03 Réf. : 501V47273M - Mandat n°13333