

# Bandol IMMOBILIER

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, SOUS SOL

PARTIEL/CAVE, Chambre de plain-pied, LA TAXE FONCIERE EST SUR

RESIDENCE SECONDAIRE

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

21/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Brignoles

BRIGNOLES Villa de plain-pied avec jardin, Idéale habitation ou profession libérale À Brignoles, découvrez cette agréable villa de plain-pied d'environ 98 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain clos de 529 m<sup>2</sup>, offrant une excellente visibilité et accessibilité, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour l'exercice d'une profession libérale ou médicale. Description : La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour / salon lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois belles chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cave. L'ensemble bénéficie d'une distribution fluide et fonctionnelle, parfaitement adaptée à un usage familial ou professionnel. Extérieurs : Jardin clos d'environ 529 m<sup>2</sup> - Terrasse - Stationnement / parking LES PLUS : Villa de plain-pied - Emplacement stratégique - Double usage possible : habitation ou activité professionnelle - Proximité immédiate des commerces et services Accès facile et stationnement - Un bien rare sur le secteur, alliant fonctionnalité, visibilité et confort, à découvrir sans tarder. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL  
BRIGNOLES Réf. : 501V47464M - Mandat n°13538



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet