

# Bandol IMMOBILIER

1 117 900 €

**Achat demeure de prestige**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges fixes T.T.C

1 117 900 € honoraires d'agence



## Demeure de prestige Cotignac

COTIGNAC - Maison d'Exception – Cotignac Centre-Village – 220 m<sup>2</sup> RARE À LA VENTE – VILLA NEUVE EN CŒUR DE VILLAGE À deux pas du centre de Cotignac, découvrez cette superbe villa néo-provençale de plain-pied, construite en 2025, alliant élégance contemporaine et charme provençal. D'une surface de 220 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux volumes, une grande pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte idéale pour recevoir, 3 chambres confortables et 7 pièces au total. Édifiée sur un terrain plat de 1 500 m<sup>2</sup>, cette maison neuve séduit par sa qualité de construction et son cadre de vie exceptionnel, au calme et à proximité immédiate des commodités. Une opportunité rare dans l'un des villages les plus recherchés du Haut-Var. À visiter sans tarder ! #immobiliervar #cotignac LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47193M - Mandat n°13252



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet