

Bandol

IMMOBILIER

347 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation,
Piscine, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 396 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 347 000 €
honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Cuers

Charmante maison mitoyenne d'un côté offre une surface habitable de 86m², idéale pour une famille, située dans un quartier à proximité des commerces et des arrêts de bus. Elle offre un agréable séjour et une salle à manger lumineuse, équipés de la climatisation et d'un poêle pour des moments conviviaux tout au long de l'année. Une cuisine séparée et entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, chacune dotée de climatisation gainable avec contrôle de température indépendant, garantissant confort et bien-être à toute la famille. Une salle de bain avec wc L'extérieur vous séduira avec un jardin de 200m², parfait pour se détendre, agrémenté d'une piscine hors sol. Les Clés du Soleil Cuers 04 94 00 12 12 Réf. : 501V47054M - Mandat n°13096



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet