

Bandol IMMOBILIER

390 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 315 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Panneaux solaires, Piscinable, Prise
voitures électriques, Chambre de
plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

03 05 20 85 - Prix T.T.C

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Cuers

CUERS (83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 4 P - 111 M² - GARAGE. Situation idéale pour cette maison familiale qui a été entièrement rénovée. Idéalement située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison totalise près de 111 m² habitable décompose comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 31 m², ouvert sur une très belle cuisine, salle à manger avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une de près de 20 m², d'une salle de sport avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau ou en troisième chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et d'un wc séparé. L'espace extérieur totalise près de 315 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une terrasse borde la maison, d'un point d'eau, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'une porte de garage électrique. De prises extérieures pour le chargement des véhicules électriques. 8 panneaux solaires avec contrat de revente viennent compléter ce bien. La toiture a été révisée en 2021. Elle n'attend que vous. LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES. TEL:04.94.00.12.12 Réf. : 501V47171M - Mandat n°13211



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet