

Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2007 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Dépendance à aménager, Portail
automatique, Piscine, Panneaux
solaires, Chambre de plain-pied,
Poele à granules, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

14/10/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE AU CLES DU SOLEIL - MAISON DE 117M² - 3 CHAMBRES - PISCINE - TERRAIN DE 2007M². Une superbe maison individuelle de 117m² en parfait état sur le secteur de Valcros, construite en 1989 sur un généreux terrain de 2007m², est à saisir. Idéalement située plein sud avec une vue imprenable sur la campagne, cette demeure de plain-pied propose un spacieux séjour de 40m², une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres de plus de 12 m², une salle de douches et un toilette séparé. En prime, Un garage avec une mezzanine, une terrasse ainsi que 5 places de parking. Parmi ses atouts : une dépendance à aménager, un portail automatique, une piscine, un chauffage par climatisation réversible, 2 adoucisseurs d'eau, aspiration centralisée, un poêle à granules, des panneaux solaires, double vitrage, et une buanderie. Le dispositif d'assainissement est une fosse septique qui sera à remettre aux normes. Un havre de paix au calme. LES PLUS: CALME - SECTEUR RECHERCHE - AUCUN TRAVAUX - BELLES PRESTATIONS. TEL: 04.94.00.12.12 Réf. : 501V47381M - Mandat n°13455



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet