

## Prix sur demande

Achat maison 4 pièces

Surface: 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup> Surface terrain : 666 m<sup>2</sup> Année construction : 1980 Exposition : Est ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon

Prestations:

Calme, Cabanon, Cheminée,

Piscine, Cellier

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 € Bien (ชล ใช้อุทิจอุทีเอ๋te T.T.C

20 lots dans la copropriété





## Maison Hyères

Au cœur d'un Lotissement très prisé, proche plage et ville, agréable maison individuelle d'environ  $100m^2$ , composée d'un double séjour, cuisine us aménagée et équipée, sur terrasses, en demi niveau 2 chambres avec placards dont une avec son solarium, salle d'eau+ wc, un toilette indépendant avec lave mains, au 1er étage chambre avec solarium, combles. Nombreux rangements, terrasses, cabanon, cave, grand garage, stationnement facile sur le terrain. Parking extérieur aisé. Piscine et sa plage. Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95 Réf. : 501V47375M - Mandat n°13451



