

# Bandol IMMOBILIER

634 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

634 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison La Seyne-sur-Mer

Les Clés du soleil vous propose cette magnifique maison individuelle de plain-pied située dans un quartier résidentiel proche de la forêt de Janas sur la commune de La Seyne Sur Mer. Elle se compose d'une grande pièce à vivre de 57 m<sup>2</sup> comprenant salon séjour et cuisine équipée neuve, de trois chambres, d'un wc séparé et d'une grande salle d'eau/buanderie. Prestations de qualités, et domotisation de la Climatisation ,du ballon thermodynamique et de l'électricité . Sur une parcelle de 591 m<sup>2</sup> ,vous disposerez d'un abri jardin, d'une piscine 4mX2,5m, d'un potager et d'un bassin à poissons. Stationnement aisé pour trois véhicules minimum . Menuiseries PVC double vitrage et volets bois . Nombreux commerces à proximité ,boulangerie,pharmacie ,medecin,commerces de bouche ainsi qu'un grand parking . Rare sur le secteur ,une visite s'impose ! Les Clés du Soleil 04 94 94 80 14 Réf. : 501V47231M - Mandat n°4061

02/05/2025 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet