

# Bandol IMMOBILIER

450 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 254 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation  
rdc, Garage, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

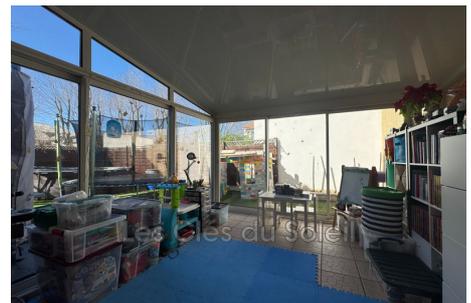
450 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Le Pradet

Maison en centre-ville du Pradet a quelques minutes à pied de tout commerce de proximité, écoles, espace des arts. Maison se trouvant au fond d'une impasse au calme de tout axe passant. Elle saura vous séduire par son spacieux salon-séjour donnant sur une cuisine ouvert et suivie de sa véranda. Vous trouverez en plain-pied une chambre avec placard, un wc indépendant, une salle de bain avec douche. À l'étage deux chambres avec placard (13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>) et un wc. La maison dispose également d'un grand garage de 24m<sup>2</sup>. D'un jardin minimaliste pour profiter d'un moment détente à l'abri des regards. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47108M - Mandat n°13148



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet