

**Bandol**

# IMMOBILIER

598 000 €

**Achat bastide**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1580**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double habitation T3et T2,

Piscine, Cheminée, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Bastide Sanary-sur-Mer

LES CLES DU SOLEIL vous propose à SANARY sur les hauteurs, à 8 minutes du Centre ville, avec vue mer sur toute la baie Bandol/Sanary, sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>, au calme absolu, une bastide du XVI siècle (ancien domaine vinicole) d'une superficie de 85m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 20m<sup>2</sup>. L'habitation principale au charme certain et aux murs épais est accessible d'une terrasse en L bien orientée et sans vis-à-vis plantée d'arbres centenaires qui racontent leur histoire. Passé la porte d'entrée, un hall dessert une belle pièce à vivre avec pare-feuille au sol, une cuisine faite sur mesure, joliment équipée munie d'un piano, ainsi qu'un espace supplémentaire à destiner selon vos souhaits. Du salon, belle pièce à vivre avec un poêle, vous accédez à une terrasse intimiste aux couleurs provençales qui vous offre une surprise inattendue en une piscine et un espace cocooning relaxant. Puis, un sublime escalier vous conduit à l'étage pour y découvrir une très belle chambre de 28m<sup>2</sup> aux portes en bois ouvragées, prolongée par une seconde petite chambre et une élégante salle de bains en marbre et WC. Totalement indépendante, une habitation de 20m<sup>2</sup> composée d'une chambre d'une salle de bains, d'un WC et sa grande terrasse accueillera famille et amis. Un autre bâtiment contigu fera office d'atelier ou de rangement. Les nombreuses plages se situent entre 4 et 5 kms, l'aéroport de TOULON/HYERES à 34kms, celui de MARSEILLE à 75kms quant à la gare de TOULON 14kms. Vous recherchez de



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet