

**Bandol**

# IMMOBILIER

1 195 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,

Portail automatique, Piscine,

Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 1 195 000

€ honoraires d'agence inclus



## Maison Sanary-sur-Mer

SANARY SUR MER Villa de Standing au calme absolu, dans résidence fermée très recherchée, à proximité immédiate du centre ville, avec jolie vue dégagée sur les collines Le rez de chaussée comprend un agréable séjour salon, une cuisine équipée, ainsi qu'une chambre avec grand placard, un WC séparé et une salle d'eau avec douche à l'italienne À l'étage, deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC séparé La terrasse de 30 m2 est dotée d'une pergola bioclimatique avec stores prolongée d'un jacuzzi et une piscine au sel, chauffée. Les stores électriques, radiateurs électriques à inertie + climatisation réversible, arrosage automatique, portail électrique, adoucisseur, stationnement 4 voitures ainsi que 2 abris de jardin viennent compléter les prestations de qualité de ce bien.

Orientation sud sans vis à vis Coup de coeur assuré ! Réf. : 501V46906M - Mandat n°3949



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet