

# Bandol IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>

Année construction : 1925

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, cabanon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Frais et charges :

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Toulon

Toulon Aguillon, maison occupée par une locataire âgée de 80 ans. Vente en l'état avec locataire en place. Maison au calme absolu avec jardin et terrasse dans un quartier prisé et recherché, proche des écoles et commodités. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre et d'une cuisine avec coin salle à manger. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres (dont 2 chambres de plus de 14 m<sup>2</sup>) et une salle de bain avec wc. La maison dispose d'une grande terrasse ensoleillée sur jardin exposé sud, et un cabanon permettant le stockage de vos outils et matériaux de jardin. Une rénovation globale permettra de révéler tout le potentiel de cette maison. Contactez-nous au 04.94.46.27.27 pour planifier une visite. Agence Les clés du Soleil Toulon la serinette. Réf. : 501V47347M - Mandat n°13432



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet