

Bandol IMMOBILIER

590 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 25000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Prestations :

Calme, Climatisation, Piscine,
Forage, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Brignoles

Villa de 160m² avec un terrain de 2Ha Brignoles Dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique villa de 165 m² offre un cadre de vie idéal. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et d'une salle à manger offrant une vue panoramique sur la nature environnante. La maison dispose de quatre chambres, dont une de plain-pied, ainsi que d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique. À l'extérieur, la propriété offre de nombreux aménagements pour profiter pleinement du cadre naturel. Un boulodrome, un potager et un poulailler permettront une vie en harmonie avec la nature. Une grande piscine de 14x6 m, accompagnée d'une terrasse avec barbecue. Un carport est également présent pour le stationnement des véhicules. Enfin, un chalet cadastré d'environ 60 m², à rénover, complète cet ensemble, offrant un potentiel supplémentaire pour un espace indépendant ou un projet d'aménagement personnalisé. Cette propriété, alliant confort, connectivité et sérénité, constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié. AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47191M - Mandat n°13248



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet