

**Bandol**

# IMMOBILIER

550 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, EAU DE VILLE et forage, annexe aménagée au bord de la piscine, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gco2e) PAx T.T.C**



## Villa Brignoles

À vendre – Maison néo-provençale avec piscine et dépendance – Quartier Les Censiés, Brignoles sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain constructible. EXCLUSIVITÉ – Dans un environnement calme et recherché, au cœur du quartier résidentiel des Censiés, découvrez cette charmante maison de style néo-provençal d'environ 150 m<sup>2</sup> dont garage, nichée dans un écrin de verdure. Elle se compose d'une cuisine provençale ouvrant sur une terrasse couverte exposée Est avec vue dégagée, d'un lumineux salon-séjour prolongé par une grande terrasse plein Sud, agrémentée d'une pergola maçonnée. L'espace nuit propose trois chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale, ainsi qu'un cabinet de toilette. Les extérieurs : un véritable havre de paix Belle piscine 9 x 4,5 m entourée d'une large plage Chalet indépendant de 20 m<sup>2</sup>, aménagé avec salle d'eau, WC, dressing, chambre et mezzanine Les plus : Terrain clos et arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, divisible, avec essences méditerranéennes Forage + eau de ville Quartier résidentiel recherché, calme absolu Cave, buanderie en sous-sol, grand garage Volumes confortables, prestations extérieures soignées 04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES Réf. : 501V47282M - Mandat n°13347



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet