

# Bandol IMMOBILIER

490 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2027 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale Carnoules

Charmante villa au cœur de Carnoules. Villa de 110m<sup>2</sup> avec un terrain de 2027m<sup>2</sup> entièrement clôturé, exposition sud. Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une d'une deuxième salle d'eau. À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. De plus, un cabanon cadastré de 20m<sup>2</sup>, équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût. Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques. Un grand garage de 27m<sup>2</sup> pour ranger votre véhicule et d'un portail électrique. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Elle possède un forage de 86m de profondeur. Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Elle est également à proximité des écoles et de l'espace santé. Nous consulter l'agence Les Clés Du Soleil de CUERS au 04.94.00.12.12 Réf. : 501V46935M - Mandat n°12896



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet