490 000 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 2027 m²
Année construction : 1987
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
490 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale Carnoules

Villa située à Carnoules Charmante villa de 110 m² sur un terrain de 2 027 m2 entièrement clôturé, exposition sud. Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82 m2 qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une deuxième salle d'eau. À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques, un garage. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Elle possède un forage de 86m de profondeur. De plus, un cabanon cadastré de 20 m2, équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût. Possibilité de garer un Camping-car ! Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Proximité des écoles et de l'espace santé. Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL 04.94.37.11.03 Réf. : 501V46935M - Mandat n°12896

Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol
Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr
RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet