

# Bandol

## IMMOBILIER

405 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Possibilité double habitation, Sous-sol total, Piscine, Four a pizza, Cheminée, Buanderie

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges fixes T.T.C

405 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 5 P - 112 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette maison à rénover. Idéalement située dans le secteur , calme et prisé de Valcros. Un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Cette maison de 112,50m<sup>2</sup> habitable, offre de multiples possibilités. Destinée à une grande famille, elle peut aussi être transformée en double habitation. Le rez-de-chaussée est composé, d'une pièce de vie équipée d'une cheminée avec répartiteur qui a été refait en 2018 ,d'une cuisine ouverte avec une loggia attenante, d'environ 65m<sup>2</sup>. L'espace nuit dispose quand à lui de quatre chambres allant de 9 m<sup>2</sup> à 12,60m<sup>2</sup> ,d'une salle d'eau avec fenêtre, d'un wc séparé. Le sous-sol total de près de 96 m<sup>2</sup> est un véritable atout, car il ya possibilité de l'aménager partiellement ou totalement en fonction de votre projet, il possède déjà un point d'eau, ainsi qu'un sanitaire. L'espace extérieur totalise près de 1200 m<sup>2</sup>, totalement clôturé, vous y trouverez une piscine traditionnelle sécurisée, un four à pizza, ainsi qu'un espace cuisine d'été. La maison de type phenix est équipée de climatisation , de menuiseries extérieures double vitrage en aluminium, de volets bois. Assainissement au tout-à-l'égout. A visiter sans tarder. LES PLUS : LUMINEUX - FORT POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES. TEL: 04.94.00.12.12 Réf. : 501V47198M - Mandat n°13258



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet