

# Bandol IMMOBILIER

280 000 €

**Achat maison de ville**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus

25/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville Cuers

CUERS - PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT – MAISON DE VILLE - CENTRE-VILLE DE CUERS – EXCLUSIVITÉ - 2 APPARTEMENTS - TERRASSE -GARAGE - Idéal investisseur ou résidence principale avec revenus locatifs ! Situé en plein cœur de Cuers, cet immeuble se compose de deux appartements de type T3, chacun de plus de 60 m<sup>2</sup>, aux volumes confortables. Le 1er étage bénéficie d'une agréable terrasse ensoleillée, rare en centre-ville. Le dernier étage, traversant et lumineux, offre également un beau potentiel. En rez-de-chaussée, une grande remise indépendante vient compléter l'ensemble : espace de stockage, garage ou futur aménagement possible (hauteur et surface généreuses). Accès facile, proche des commerces, écoles, parkings et axes routiers. Produit rare en exclusivité dans un secteur recherché. LES CLES DU SOLEL BRIGNOLES 04 94 37 11 03 Réf. : 501V47220M - Mandat n°13344



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet