

Bandol

IMMOBILIER

568 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2785 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Portail automatique, Forage,
Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges fixes T.T.C

568 000 € honoraires d'agence inclus



Villa provençale Cuers

Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable. Au calme dans un quartier prisé et résidentiel, cette demeure offre 145 m² plus une dépendance pouvant être transformée en studio. Au rdc, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse exposée sud. Aux étages, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. La maison dispose d'un grand sous-sol (garage et atelier) avec électricité et point d'eau. En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement sur la propriété. Un forage et 2 abris de jardin complètent le tout. Maison de construction traditionnelle en brique avec des matériaux de qualité. Des travaux de rénovation et une mise au goût du jour sont à prévoir pour profiter de tout son potentiel. Pour toutes informations ou visite merci de contacter, Agence les clés du soleil au 04 94 46 27 27. Réf. : 501V46684M - Mandat n°12885



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet