

# Bandol IMMOBILIER

499 900 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

499 900 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Farlède

La FARLEDE, Maison neuve, en cours de finition, hall d'entrée avec wc séparés, grande pièce de vie ouverte avec cuisine américaine, ouverture vers le jardin avec piscine, portes fenêtres côté sud pour une luminosité optimum ! cellier, accédant au garage aménagé en chambre de plain-pied avec sa salle d'eau et wc , A l'étage :3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un wc séparé et une 3e salle d'eau Les finitions seront prêtes pour votre acquisition ! LES CLES DU SOLEIL 0494462727 Réf. : 501V47113M - Mandat n°13156



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet