

Bandol

IMMOBILIER

694 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 850 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Double habitation t4 et t2, Portail
automatique, Forage, Cheminée,
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**

Frais et charges fixes T.T.C

694 000 € honoraires d'agence inclus



Maison La Garde

La Garde, au calme, cette maison bénéficie d'une proximité avec le centre ville à pied, une grande parcelle de 850m² piscinable, avec un forage, belle construction des années 70, bien entretenue qui nécessitera une remise au goût du jour, de grands volumes avec des possibilités d'ouvertures de cloisons. une grande entrée distribuant un cellier, toilette séparé, une cuisine qui pourrait s'ouvrir sur le séjour avec cheminée, salle à manger avec ouvertures sur la terrasse, espace nuit avec salle d'eau, 3 chambres en bas : un grand T2 communiquant ou indépendant ainsi qu'un grand garage les menuiseries Alu, les volets roulants électriques, centralisés, la climatisation sont déjà en place. Forage pour l'arrosage du jardin fortement apprécié pour votre potager ! Les Clés Du Soleil 04 94 46 27 27 Réf. : 501V46607M - Mandat n°12835



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet