

# Bandol IMMOBILIER

550 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 970 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Portail, Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : G**

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Garde

EN EXCLUSIVITE, dans le secteur recherché et privilégié de Sainte Marguerite, A PROXIMITE DE L'ANSE MAGAUD, MAISON DE CHARME TRADITIONNELLE et individuelle, des années 60 bâtie sur une parcelle piscinable de 970m<sup>2</sup> de terrain, au fond d'une impasse et au calme absolu. Quelques marches vous conduisent sur une terrasse exposée sud, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un cellier, une belle pièce à vivre exposée sud/ouest ouvrant sur une véranda pleine de charme de 14m<sup>2</sup> par laquelle vous accédez au jardin. Une cuisine indépendante et un cellier, une salle de bains, toilettes, deux belles chambres de plus de 15m<sup>2</sup> chacune. Combles aménageables (plancher porteur) Cloisons donnant la possibilité de redistribuer l'espace. En sous-sol : Deux pièces (chambres) ou salles de jeux, bureau, 1 salle d'eau/WC peuvent être organisées en appartement d'appoint (197 hauteur sous plafond) Une pièce chaufferie, Plusieurs caves et espaces de rangement. Un grand garage complète le tout. Vous pourrez garer plusieurs véhicules dans la propriété fermée par un portail. Des travaux sont à prévoir. Pour plus d'informations : tél. 04 83 69 05 54 Sylvie 06 60 44 21 60 Réf. : 501V47189M - Mandat n°13327



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet