

**Bandol**

# IMMOBILIER

980 000 €

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 809 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1926**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Portail automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison de caractère La Seyne-sur-Mer

LES CLES DU SOLEIL vous propose à la vente dans un cadre idyllique et très prisé cette maison d'architecte, à deux pas des plages et criques. Desservie par une pièce principale d'environ 45 m<sup>2</sup>, cuisine américaine entièrement équipée et aménagée. Buanderie attenante. En demi pallier une suite parentale de 35 m<sup>2</sup> et son dressing. Deux autres chambres dont une d'environ 18 m<sup>2</sup>. Prestations et matériaux de qualité donnent un charme contemporain à ce bien. Un beau deux pièces indépendant pour une superficie de 39m<sup>2</sup> vient compléter ce bien pour recevoir famille et amis. Le plus un atelier aménageable. Terrasses. Piscine . Parcelle terrain 809 m<sup>2</sup> Les Clès du soleil 04 09 250 250 Réf. : 501V47168M - Mandat n°4033



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet