

Bandol

IMMOBILIER

375 000 €

Achat bergerie

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 435 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

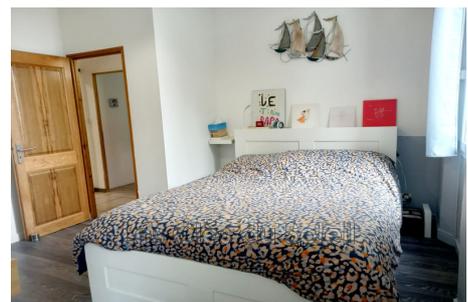
375 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Bergerie La Valette-du-Var

Charmante bergerie réhabilitée de 110 m² à Toulon limitrophe La Valette-du-Var. Cette maison individuelle sur 3 niveaux offre un vaste séjour de 55 m² et une cuisine américaine toute équipée. Vous apprécierez sa belle exposition sud-Nord et sa vue imprenable sur la montagne. L'intérieur est en bon état et bénéficie de prestations de qualité tels que le double vitrage, la climatisation et un portail automatique. Côté nuit, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et deux toilettes. L'ensemble est édifié sur un terrain de 435 m² avec une terrasse pour profiter des beaux jours, et 3 places de stationnement ainsi qu'un atelier d'environ 15m². L'assainissement est assuré par une fosse septique. Une opportunité à ne pas manquer pour une vie sereine et confortable. Tél: 04 94 00 77 77 Réf. : 501V47070M - Mandat n°13120



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet