

Bandol

IMMOBILIER

655 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Garage,
Bassin d'agrément, Cellier,
Vidéophone, Portillon automatique,
Bibliothèque, Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

09/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa La Valette-du-Var

Nous vous invitons à venir découvrir cette spacieuse villa de 190 m², dont un grand garage / atelier, sur le secteur prisé du clos des oliviers au calme d'une impasse ! Elle vous offre un véritable havre de paix avec son jardin zen de près de 700 m² arboré et fleuri, ainsi qu'une terrasse couverte pour profiter des chaudes journées estivales. Au RDC, une large entrée avec bibliothèque attenante offrant la possibilité de faire facilement une chambre de plain-pied, vous profiterez d'un espace de vie lumineux, séjour cathédrale avec insert, salle à manger et sa cuisine attenante entièrement équipée. Par un escalier avec monte personne, vous accéderez facilement à l'étage pour découvrir 4 chambres avec placard, dont une grande suite parentale, avec salle d'eau et WC privatif, une salle de bain en plus pour le côté pratique. Cette villa allie confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès maintenant pour une visite ! 04 94 00 77 77 Réf. : 501V46581M - Mandat n°12910



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet