

# Bandol IMMOBILIER

630 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Arafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, propriété sécurisée, Portail automatique, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

24/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Toulon

Sur le secteur très prisé entre l'Aguillon et la Serinette, venez découvrir cette superbe maison offrant des prestations de qualité dans des tons neutres. Cette maison très fonctionnelle est composée d'un beau séjour donnant sur une terrasse plein sud, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec des éléments de bonnes factures, de 3 chambres de plain-pied, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. A l'étage une grande suite parentale de plus de 23 m<sup>2</sup> avec salle de bains et wc, donnant sur un balcon plein sud La maison se situe au sein d'un ensemble sécurisé fermé par un portail automatique et dispose d'aménagement appréciable tel que moustiquaires intégrées pour chaque ouvrant, climatisation réversible les clés du soleil - 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47158M - Mandat n°13097



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet