

**Bandol**

# IMMOBILIER

769 000 €

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1820**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cuisine d'été, Double vitrage,  
Climatisation, Studio indépendant,  
Portail automatique, Piscine, 2  
chalets habitables, Poss tout à  
l'égoût, Cheminée, location  
saisonnier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Bastide Toulon

TOULON 83200 PROCHE LE REVEST - BASTIDE ATYPIQUE DE 1819. 130m<sup>2</sup> HABITABLE SUR UNE PARCELLE DE 1350m<sup>2</sup>. PISCINE, CHALETS HABITABLES ET STUDIO INDÉPENDANT. RARE SUR LE MARCHE Cette bastide au charme fou se compose de 3 chambres, 1 salon séjour de plus de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Accès direct sur la terrasse surplombant une piscine maçonnée avec son pool house et une cuisine d'été. 1 buanderie extérieure, 1 cave, 2 chalets en bois avec possibilité de location saisonnière et un studio indépendant complètent ce bien. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Raccordement au tout-à-l'égout possible. Habitation principale louée Plus d'infos au 04 94 00 77 77 **LES PLUS :** CACHET DE L'ANCIEN, LIGNE DE BUS, RENTABILITÉ LOCATIVE. Réf. : 501V47186M - Mandat n°13245



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet