

Bandol

IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 251 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 7658 m²

Année construction : 1987

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Double habitation t4 et t3, Forage, Cheminée, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

19/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Brignoles

Maison type provençale situé à Brignoles, construite en 1987, déploie ses 200 m² habitables plus un garage de 40m² au cœur d'un environnement arboré de 7658 m². Dès l'entrée, le regard est attiré par le volume impressionnant du séjour cathédrale, baigné de lumière et sublimé par une charpente apparente de caractère. Cet espace de vie chaleureux, ouvert sur une vaste terrasse plein sud, invite à la contemplation et au bien-être au quotidien. La cuisine, à la fois fonctionnelle et conviviale, s'ouvre sur un cellier, une cave à vin, un garage, ainsi qu'un espace bien-être comprenant une salle de sport et une salle d'eau. À l'étage, une mezzanine de 34 m² surplombe élégamment le salon, idéale pour un bureau, un espace lecture ou un salon privé. Trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec WC viennent compléter l'étage, offrant à chaque membre de la famille confort et intimité. Attenante à la maison principale, une charmante dépendance de 51 m² comprend un salon, une cuisine, une chambre, un bureau (ou petite chambre), ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Parfaite pour accueillir vos invités dans un cadre indépendant ou envisager une location saisonnière. Nichée dans un environnement paisible, la propriété se situe à seulement 5 minutes en voiture des commodités du centre-ville de Brignoles, du collège, du lycée et de l'accès autoroutier, permettant de concilier calme absolu et facilité de déplacement. Vendu avec une locataire dans la dépendance loyer 650/mois. Les



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet