

# Bandol IMMOBILIER

315 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1872**

**Exposition : 3 EXPOSITIONS**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Carcès

CARCÈS - IDEALE INVESTISSEURS - GRANDE MAISON EN CENTRE VILLE DE PLUS DE 280 m<sup>2</sup> de PLANCHER SUR 1000 m<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS - Rare à la vente cette propriété de 1872 vous offre de multiples possibilités - (appartements, commerces, gîtes...) un beau potentiel, terrain, superficie, situation géographique. Les Plus : Chaque niveau fait environ 95m<sup>2</sup> (3 niveaux). S'ajoute une remise de 70m<sup>2</sup> en R+1 - un hangar de 70m<sup>2</sup> environ avec plafond à 4m idéal création de Loft. centre ville - Nous contacter au 04 94 37 11 03 Non soumis à DPE Réf. : 501V45988M - Mandat n°13281



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet