

Bandol

IMMOBILIER

669 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 228 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1459 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

6 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

669 000 € honoraires d'agence inclus

30/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Cuers

CUERS (83390) - MAISON DE STANDING - 7 P - 228 M² - PISCINE. Située dans un secteur calme et recherché cette très belle maison de 228 m², est implantée sur un terrain de près de 1459 m². Le rez-de-chaussée dessert une très belle entrée, donnant accès à un salon, séjour de près de 35 m², avec un accès direct à une magnifique véranda de 30m², qui permettant ainsi de doubler l'espace, tout en ayant une magnifique vue sur la piscine et ses extérieurs. La cuisine semi-ouverte, bénéficie d'une arrière-cuisine, totalisant une superficie de près de 16m², avec en supplément un accès direct à l'extérieur. L'espace nuit est composé de 4 chambres avec placards intégrés, dont une de près de 23 m² avec dressing, ainsi que de deux salles d'eau, un wc séparé, et une buanderie qui recèle bon nombre de rangements. L'étage est composé d'une mezzanine pouvant servir de bureau ou de salle de jeu, ainsi que d'un wc séparé. Une extension récente a permis d'agrandir la superficie de l'étage en créant 5ème chambre avec une salle de bain attenante. La maison est équipée de climatisation reversible, de la centralisation de la fermeture des volets roulants, d'une chaudière neuve (2022) ainsi que d'un adoucisseur d'eau. Une isolation verticale a été réalisée en laine de roche sur l'ensemble de la maison. Les extérieurs vous permettent de bénéficier de 2 belles terrasses avec un jardin paysagé, ainsi que d'une très belle piscine traditionnelle (12X6) au sel avec une automatisation complète du traitement de



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet