

**Bandol**

# IMMOBILIER

Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Piscine, Dressing, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

**5 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

24/08/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Maison La Garde

Maison à Sainte-Marguerite – En bout d'impasse, au calme absolu, avec piscine et garage. Située au calme absolu, en fond d'impasse, cette maison familiale offre un cadre de vie paisible avec stationnement aisé, garage et piscine. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, des toilettes séparés, une chambre de plain-pied avec dressing et salle d'eau privative, un vaste salon-salle à manger lumineux ouvert sur la terrasse et la piscine, ainsi qu'une cuisine américaine avec cellier. Une pièce attenante, semi-indépendante, comprend une salle d'eau, un coin détente et une chambre en mezzanine. Cet espace peut faire office de logement indépendant ou de chambre d'amis. À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont une avec terrasse tropézienne, d'une salle de bains et un toilette. Proche de la piste cyclable, la maison bénéficie d'un accès facile aux écoles, commerces et autres commodités. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47312M - Mandat n° 13406



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet