

**Bandol**

# IMMOBILIER

699 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Double habitation t4 et t3, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison La Valette-du-Var

Charmante maison individuelle à La Valette-du-Var sud, d'une surface de 250 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Cette villa est exposée sud-nord, offrant ainsi une lumière naturelle tout au long de la journée. Elle est composée de 2 appartements indépendants, au rdc un T3 composé d'un séjour ouvert sur une véranda avec cuisine américaine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage un T4 composé d'un séjour avec accès balcon, une cuisine américaine équipée, trois chambres, salle de bain et wc indépendant. Jardin entièrement arboré avec piscine en pvc armé et pierre d'Egypte, jacuzzi, cuisine d'été, cabanons de rangement, boulodrome, forage. Nombreuses places de stationnement. Belles prestations pour cette maison entièrement rénovée..... Tél: 04 94 00 77 77 Réf. : 501V47283M - Mandat n°13348



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet