

Bandol IMMOBILIER

2 980 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 435 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 19000 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Portail automatique, Piscine, Canal
de provence, Chambre de plain-pied,
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

5 toilettes

3 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

2 980 000 € honoraires d'agence

inclués /2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère Le Castellet

A vendre propriété d'exception située dans un cadre exceptionnel à 10 minutes de l'Aéroport du Castellet et 20 minutes des plages de Bandol . Érigée en 1970, la Bâtisse d'une surface habitable de plus de 450 m², répartie sur trois niveaux avec une vue dégagée. Elle dispose d'une surface de terrain impressionnante de 19000 m² entièrement clôturé, une terrasse de plus de 250M2, une piscine de 10 x 5 avec sa pompe à chaleur, un triple garage et de nombreuses dépendances . La maison est dotée d'une cuisine équipée, de cinq chambres, de quatre salles de bains, d'un séjour de 90 m² de cinq toilettes le tout avec des superbes prestations Le confort est aussi assuré par un chauffage et rafraîchissement au sol par une pompe à chaleur de 36 Kwh . Nombreuses dépendances (cellier, buanderie, cave à vin) Son emplacement stratégique, se trouvant à proximité des grandes agglomérations comme Toulon et Marseille, en fait un lieu idéal pour ceux qui cherchent à conjuguer tranquillité et commodités urbaines. Les Clés du Soleil - Bandol Immobilier 04 94 250 250 Réf. : 501V47133M - Mandat n°4014



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet