

Bandol IMMOBILIER

295 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : avant 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche commodites, Double vitrage,

Climatisation, Double habitation t5+

T2, Garage, Cheminée

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Cuers

CUERS (83390) - IDEAL POUR UNE GRANDE FAMILLE - MAISON DE VILLAGE DE 5 P - + T2 INDEPENDANT - 177,72M² - GARAGE . Situation exceptionnelle pour cette maison de village, idéalement située en plein centre du village, avec un accès direct à pied au parc. Proches de toutes les commodités. Passé le hall d'entrée, vous emprunterez l'escalier afin d'accéder à l'espace vie qui se trouve au premier étage. Ce dernier dessert une cuisine lumineuse, avec un espace repas et un cellier attenant. Un salon doté d'une cheminée, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Au second étage se trouve l'espace nuit qui dessert une première chambre avec une salle d'eau attenante et wc, 3 autres chambres avec un bureau et un espace jeux viennent compléter ce bien. Idéal pour une grande famille. Le plus , un T2 entièrement refait, qui vous permettra de bénéficier d'un revenu locatif, ou bien d'agrandir la maison. Pour finir au rez-de-chaussée vous trouverez un garage de près de 20 m² avec une mezzanine et un point d'eau. La maison est équipée de climatisation reversible. Menuiseries en pvc double vitrage Idéale pour une grande famille. La toiture a été refaite. LES PLUS :GROS POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES - REVENU LOCATIF. TEL: 04.94.00.12.12 Réf. : 501V47204M - Mandat n°13267



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet